STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 1858
21 januari
2015

Vaststelling aangepast bestemmingsplan ‘Voorhout-Oost’, Teylingen



De gemeenteraad heeft op 30 mei 2013 het bestemmingsplan ‘Voorhout-Oost’ gewijzigd vastgesteld. Daarbij is een amendement aangenomen dat een beperkte uitbreiding toestaat op de verdieping aan de achterzijde van de woningen Kroeskarperlaan 1 t/m 35 (oneven).

Bestuurlijke lus

Tegen dit onderdeel van het raadsbesluit zijn twee beroepschriften ingediend. Hierover heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 27 augustus 2014 een tussenuitspraak gedaan. Daarbij is de gemeenteraad opgedragen alsnog toereikend te motiveren wat de gevolgen zijn van de bij amendement toegestane uitbreidingsmogelijkheid en te bezien of het bestemmingsplan voor deze percelen aanpassing behoeft.

Aanpassingen ten opzichte van het bestemmingsplan van 30 mei 2013

Op18 december 2014 heeft de gemeenteraad besloten het bestemmingsplan ‘Voorhout-Oost’ aan te passen. Daarbij is in de toelichting aangegeven wat de gevolgen zijn van de uitbreidingsmogelijkheid voor de naastgelegen woning die niet uitbreidt (qua bezonning en zichthoek) en dat de uitbreidingsmogelijkheid een bruikbare uitbreiding oplevert. In artikel 15.2.1, onder g, van de regels is nu in een nieuw lid 2 bepaald, dat de bouwhoogte van de toegestane uitbreiding op de verdieping is beperkt tot de bestaande hoogte van het hoofdgebouw (goothoogte circa 4,80 m en nokhoogte circa 8,20 m). In het bestemmingsplan van 30 mei 2013 waren voor de uitbouw een goot- en nokhoogte mogelijk van respectievelijk 6 en 9 m.

Inzien

Het raadsbesluit en het aangepaste bestemmingsplan liggen van 22 januari tot en met 4 maart 2015 voor iedereen tijdens de openingsuren ter inzage in het Gemeentekantoor. Op www.teylingen.nl onder- “Bouwen en verbouwen” – “Bestemmingsplannen” – “Bestemmingsplannen en projecten” – “Voorhout” – “bestemmingsplan Voorhout-Oost vindt u een link naar het digitale vastgestelde aangepaste bestemmingsplan. Daarnaast vindt u een link naar de authentieke digitale bestanden.

De digitale versie van dit vastgestelde aangepaste bestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Belanghebbenden die bedenkingen hebben tegen de aanpassingen die met het raadsbesluit van 18 december 2014 in het bestemmingsplan zijn aangebracht, kunnen van donderdag 22 januari tot en met woensdag 4 maart 2015 tegen het raadsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroep kan alleen betrekking hebben op de wijzigingen die in dit besluit zijn aangebracht ten opzichte van het bestemmingsplan ‘Voorhout-Oost’, vastgesteld op 30 mei 2013. Dat is in dit geval de aangepaste bouwhoogte van de uitbreidingsmogelijkheid.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indieneer, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.



Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Degenen die eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Voorhout-Oost van 30 mei 2013, hoeven dat niet opnieuw te doen. Zij worden door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in de gelegenheid gesteld een schriftelijke reactie te geven op het raadsbesluit van 18 december 2014.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

Het raadsbesluit van 18 december 2014 en het aangepaste bestemmingsplan zijn voor verdere behandeling gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Informatie

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met de heer P.M.W.M. van Goch van de afdeling Ruimte. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 14 0252.